



جواهر
الوثيرم

جواهر
الوثم

للبيع بالمزاد العلني

تعلن شركة تنمية العقارية عن بيع مجموعة من العقارات

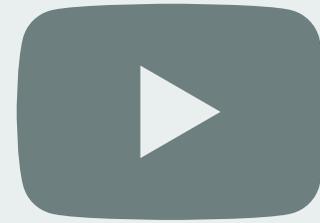
بمحافظة شقراء و أشيقر بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية





قاعة
قصر الفخامة
بشقراء



4:00
عصراً

الأحد
26/7/1443
27/2/2022



نخبة من العقارات الزراعية والتجارية والسكنية بمحافظتي شقراء وأشيقر

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المخطط	القطعة	المساحة	قيمة شيك الدخول
1	فله سكنية وأرض سكنية	212102005144 912102005139 312102005138	شقراء	395	210+ 211+212 +213	2,463	200,000
2	فله سكنية	312102005213	شقراء	257	90	645	50,000
3	عمارة تجارية	312102005140	شقراء	257	88	645	50,000
4	أرض تجارية	312102005133	شقراء	257	94	645	15,000
5	أرض سكنية	712102005143	شقراء	257	91	439.27	15,000
6	أرض سكنية	312102005154	شقراء	257	89	460	15,000
7	عمارة تجارية	312102005318	شقراء	395	222	603.75	50,000
8	أرض سكنية	312102005131	شقراء	395	228	396.50	15,000
9	عمارة تجارية وأرض سكنية	312106003515 912106003508	شقراء	25	121+14	1,221	50.000

نخبة من العقارات الزراعية والتجارية والسكنية بمحافظتي شقراء وأشيقر

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المخطط	القطعة	المساحة	قيمة شيك الدخول
10	عمارة سكنية	212102005204	شقراء	25	88	900	50,000
11	فله سكنية	312102005142	شقراء	25	263	600	15,000
12	أرض سكنية	312102005136	شقراء	585	119	718.93	15,000
13	استراحة	312102004877 312101006442 912102004983	شقراء	518	1229 +1230 +1231	1,800	50,000
14	أرض سكنية	712102005134	شقراء	518	210	612.50	15,000
15	أرض زراعية	512101006451	أشيقر	1247	1	146,400	200,000
16	عمارة (التراثية)	612101006440	أشيقر	بدون	بدون	414.12	50,000
17	فله سكنية	312106003552 712102005169 312103005285 412102005624	أشيقر	247	250 + 251+ 252 + 253	1,557	50,000

تتوزع عقارات مزاد جواهر الوشم على أربع نطاقات

1

العقارات من 1 - 8

طريق الملك سعود (الأربعين)

القلب النابض لمحافظة شقراء حيث الحركة التجارية لا تتوقف بين البنوك و المجمعات التجارية و صالات العرض , الوجهة الأكثر استقطاباً للمستثمرين الباحثين عن تحقيق العائد الاستثماري الأفضل .

2

العقارات من 9 - 11

طريق الملك عبدالله (حي الروضة)

ما يشبه الحزام الدائري في منتصف شقراء حول حي الروضة و تقع عليه أغلب الدوائر الحكومية و تقاطعات الطرق الرئيسية.

3

العقارات من 12 - 14

الأراضي السكنية (حي الرحبة)

المستقبل الواعد و حركة التطوير السكني الحثيثة لمخططات شمال شقراء بالقرب من مشروع الاسكان المتكامل.

4

العقارات من 15 - 17

التراث و الزراعة (أشيقر)

علم علي رأس نار تاريخ و تراث و زراعة, القوافل السياحية بشتى ثقافاتهما تتوافد عليها في كل موسم, انه الوقت لمقتنصي الفرص الاستثمارية.

1

فله سكنية وأرض سكنية

المساحة

2,463

رقم المخطط

395

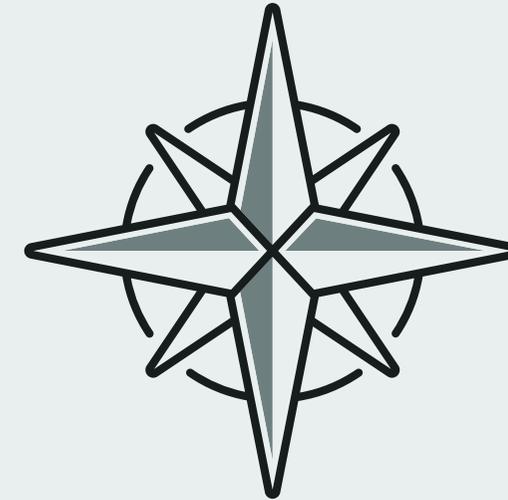
رقم القطعة

210+211+212+213

لوكيشن
العقار



شمال / شارع عرض
40 متر
بطول 45 متر



غرب / شارع عرض
15 متر وحديقة
بطول 55 متر

شرق / شارع عرض
25 متر
بطول 55 متر

جنوب / قطعة رقم
215 + 214
بطول 45 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 200,000 ريال (مائتان ألف ريال)

العقار مكون من ثلاثة صكوك وأربعة قطع، مبني على القطعتين الشمالية فله سكنية و مواقف على القطعتين الجنوبية مؤجرة بالكامل على الإدارة العامة للمرور، يتميز العقار إضافة لموقعه الاستراتيجية بخياراته الواسعة للتطوير والاستثمار و القدرة على تحقيق عائد استثماري مرتفع.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أراضي سكنية).

1. التأجير بالكامل على دائرة حكومية .
 2. تنفيذ مجمع كافيهات ومطاعم.
 3. تنفيذ مجمع معارض و مكاتب .
 4. تنفيذ مشروع صالات عرض.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

2

فله سكنية (بيت الشباب)

المساحة

645

رقم المخطط

257

رقم القطعة

90

لوكيشن
العقار



شمال / قطعة رقم

87+89

بطول 20 متر



غرب / قطعة رقم

88

بطول 30 متر

شرق / قطعة رقم

92

بطول 30 متر

جنوب / شارع عرض

40 متر

بطول 21 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

العقار مبني عليه فله مؤجرة على بيت الشباب, على طريق الملك سعود - شارع الأربعين - .
يتميز كذلك العقار إضافة لموقعه الاستراتيجي بخياراته الواسعة للتطوير و الاستثمار و القدرة على تحقيق عائد استثماري مرتفع.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. التأجير بالكامل على دائرة حكومية .
 2. تنفيذ مجمع كافيهات ومطاعم.
 3. تنفيذ مجمع معارض و مكاتب .
 4. تنفيذ مشروع صالات عرض.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح

صور
الموقع



3

عمارة تجارية

شمال / قطعة رقم
87+85
بطول 22 متر



شرق / قطعة رقم
90
بطول 30 متر

غرب / قطعة رقم
86
بطول 30 متر

جنوب / شارع عرض
40 متر
بطول 21 متر

المساحة

645

رقم المخطط

257

رقم القطعة

88

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

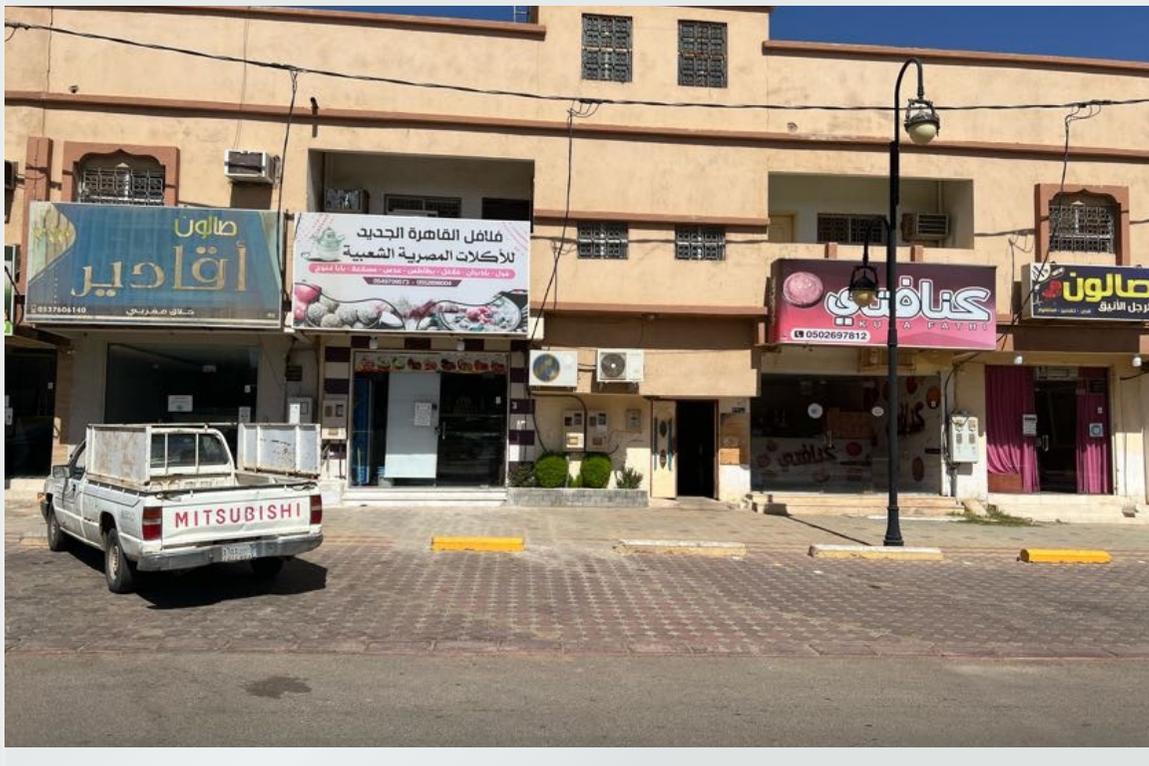
العقار مقام عليه عمارة تجارية بأربع محلات وشقتين وحدوش
خلف العمارة, ومؤجرة المحلات والشقق.
ويتميز العقار إضافة لموقعة الاستراتيجية بخياراته الواسعة
للتطوير و الاستثمار و القدرة على تحقيق عائد استثماري
مرتفع.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. التأجير.
 2. إعادته تطوير العقار باستثماره بتنفيذ مبنى
تجاري سكني على كامل الأرض.
 3. تنفيذ مشروع صالات عرض.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص -

السيناريو
المقترح

صور
الموقع



4

أرض تجارية

شمال / قطعة رقم
91
بطول 22 متر



شرق / قطعة رقم
96
بطول 30 متر

غرب / قطعة رقم
92
بطول 30 متر

جنوب / شارع عرض
40 متر
بطول 21 متر

المساحة

645

رقم المخطط

257

رقم القطعة

94

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

العقار يقع على طريق الملك سعود التجاري، حيث طريق الملك سعود التجاري.
ويتميز العقار إضافة لموقعة الاستراتيجية بخياراته الواسعة للتطوير و الاستثمار و القدرة على تحقيق عائد استثماري مرتفع.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. استثمار الأرض بتنفيذ مبنى تجاري سكني أو تجاري مكتبي.
 2. تنفيذ مشروع صالات عرض.
 3. ممكن الاستفادة من الأرض الخلفية المعروضة عقار رقم 5 لتطوير مجمع تجاري.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص -

السيناريو
المقترح



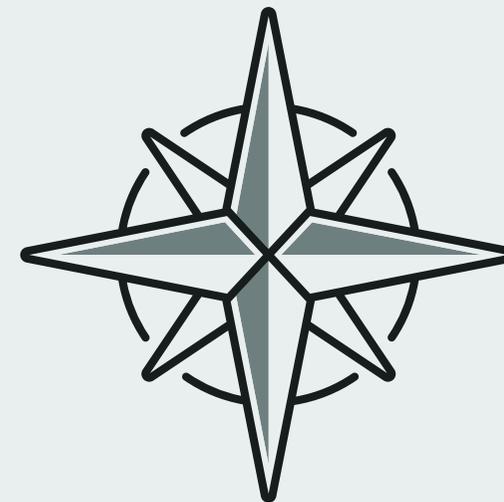
صور
الموقع



5

أرض سكنية

شمال / شارع عرض
15 متر
بطول 21.20 متر



شرق / قطعة رقم
93
بطول 20 متر

غرب / قطعة رقم
89
بطول 20.30 متر

جنوب / قطعة رقم
92 و 94
بطول 22.40 متر

المساحة

439.27

رقم المخطط

257

رقم القطعة

91

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

تقع الأرض خلف العقار رقم 4 الأرض التجارية ومقابلة لمرفق حكومي، وقريبة من الخدمات العامة بمدينة شقراء.

1. دمجها مع عقار رقم 4 الأرض التجارية لإنشاء مجمع تجاري، مطل على الشارع العام ومرفق حكومي.

2. بناء وحدة أو وحدات سكنية.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

6

أرض سكنية

المساحة

460

رقم المخطط

257

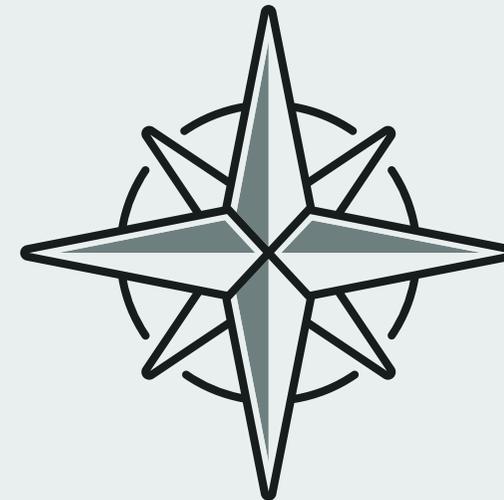
رقم القطعة

89

لوكيشن
العقار



شمال / شارع عرض
15 متر
بطول 23 متر



غرب / قطعة رقم
87
بطول 20 متر

شرق / قطعة رقم
91
بطول 20 متر

جنوب / قطعة رقم
92
بطول 23 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

تقع بجانب العقار رقم 5 الأرض السكنية, ومبني فيها سور,
وبالإمكان دمجها - بعد مراجعة الجهات ذات الإختصاص - مع
العقار رقم 5 الأرض السكنية.
وهي مقابل مرفق حكومي.

1. دمجها مع عقار رقم 5 الأرض السكنية لإنشاء
مشروع وحدات سكنية مطلة على المرفق
الحكومي.

2. بناء وحدة أو وحدات سكنية.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



7

عمارة تجارية

شمال / شارع عرض
40 متر
بطول 20.15 متر



شرق / قطعة رقم
221
بطول 30 متر

غرب / قطعة رقم
223
بطول 30 متر

جنوب / قطعة رقم
228
بطول 20.10 متر

المساحة

603.75

رقم المخطط

395

رقم القطعة

222

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

عمارة تجارية تتكون من أربع محلات وشقق مؤجرة المحلات
على تموينات الحسن تقع على طريق الملك سعود.

1. التأجير .

2. دمج العقار رقم 8 مع العمارة لتوسيع

الاستثمار التجاري.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

8

أرض سكنية

المساحة

396.50

رقم المخطط

395

رقم القطعة

228

لوكيشن
العقار



شمال / قطعة رقم

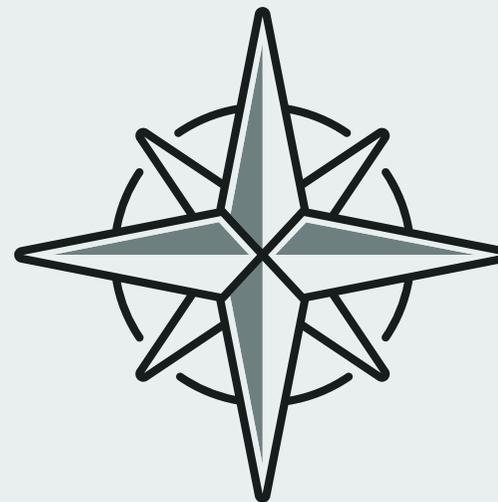
222

بطول 20.15 متر

غرب / قطعة رقم

229

بطول 19.70 متر



شرق / قطعة رقم

227

بطول 20.85 متر

جنوب / شارع عرض

15 متر

بطول 20 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

أرض سكنية خلف العمارة التجارية العقار رقم 7 حيث يمكن استغلال الأرض لخدمة العمارة التجارية أو بناء وحدات سكنية.

1. استغلال الأرض لتقديم خدمات للعقار التجاري

رقم 7 أو لتوسيع الإستثمار بالعقار.

2. بناء وحدة أو وحدات سكنية.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

9

عمارة تجارية

المساحة

1,221

رقم المخطط

25

رقم القطعة

121+14

لوكيشن
العقار

أطوال قطعة
121

شمال / قطعة رقم
15
بطول 24.60 متر

غرب / قطعة رقم
14
بطول 28 متر



شرق / طريق الحجاز
عرض 40 متر
بطول 28 متر

جنوب / قطعة رقم
11
بطول 21.50 متر



قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

9

أرض سكنية

المساحة

1,221

رقم المخطط

25

رقم القطعة

121+14

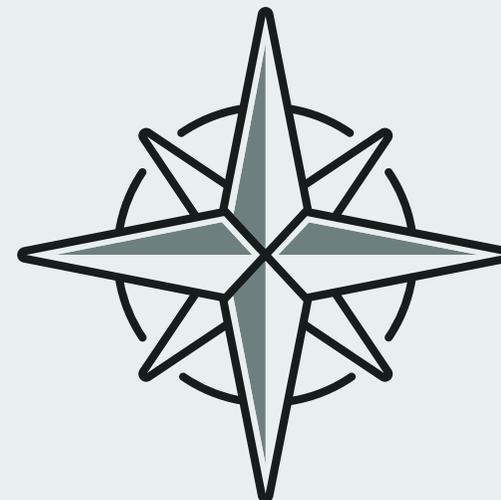
لوكيشن
العقار

أطوال قطعة
14

شمال / قطعة رقم
13
بطول 18 متر

غرب / قطعة رقم
11
بطول 32 متر

شرق / قطعة رقم
12
بطول 32 متر



جنوب / شارع عرض
20 متر
بطول 18 متر



قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

العقار مبني عليه عمارة تجارية بأربع فتحات وثمانية شقق،
الدور الأرضي من العمارة مؤجر على البنك العربي، والأرض
مؤجرة كذلك كمواقف للبنك، والدور الثاني من العمارة لم
يؤجر ويدوي على ثمانية شقق.
يقع العقار مقابل حديقة الملك فهد والطريق الحيوي الرابط
بين أطراف شقراء.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. التأجير واستثمار العقار.
 2. إمكانية تطوير وحدات سكنية في الأرض السكنية.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



10

عمارة سكنية

المساحة

900

رقم المخطط

25

رقم القطعة

88

لوكيشن
العقار



شمال / شارع عرض
20 متر
بطول 30 متر



شرق / شارع عرض
20 متر
بطول 30.40 متر

غرب / قطعة رقم
87 و 89
بطول 30.40 متر

جنوب / قطعة رقم
90
بطول 30 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

العقار مقام عليه عمارة سكنية زاوية شمالية شرقية
بعدد 8 شقق سكنية مؤجرة و 3 محلات تجارية مؤجر
منها واحد.

ويقع العقار في مدخل حي الروضة الغربي بالقرب من
كافة الخدمات الحكومية و التجارية و التعليمية.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. التأجير للشقق و المحلات .
 2. إعادة التطوير حسب احتياجات المنطقة.
 3. إعادة تطوير وحدتين سكنية.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



11

فله سكنية

المساحة

600

رقم المخطط

25

رقم القطعة

263

لوكيشن
العقار



شمال / قطعة رقم

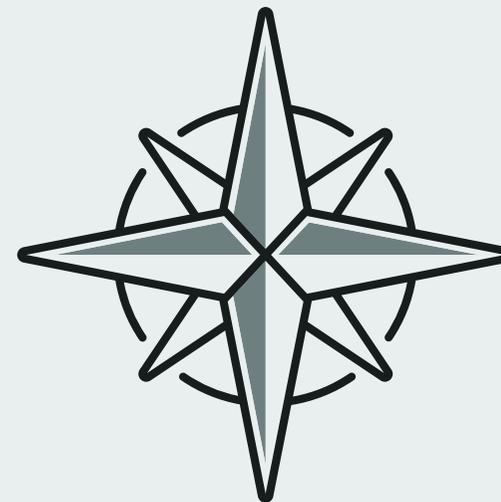
265

بطول 30 متر

غرب / شارع عرض

20 متر

بطول 20.83 متر



شرق / قطعة رقم

226

بطول 20.83 متر

جنوب / قطعة رقم

261

بطول 30 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

العقار مبني عليه عمارة سكنية مكونه من 5 شقق مؤجرة
بحي الروضة بالقرب من كافة الخدمات الحكومية و التجارية و
التعليمية.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. استخدام الفله السكنية.
 2. التأجير.
 3. إعادة التطوير حسب ادتياجات المنطقة.
 4. إعادة تطوير وحدتين سكنية.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



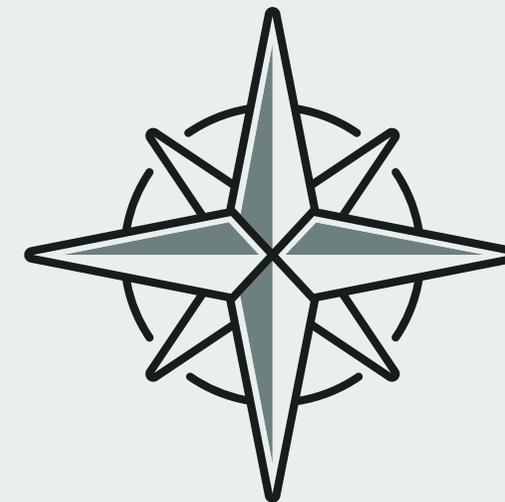
12

أرض سكنية

شمال / قطعة رقم

118

بطول 23.85 متر



شرق / قطعة رقم

117

بطول 30.10 متر

غرب / قطعة رقم

121

بطول 30 متر

جنوب / شارع عرض

40 متر

بطول 24 متر

المساحة

718.93

رقم المخطط

585

رقم القطعة

119

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

أرض سكنية على طريق الملك عبدالله و بالقرب من كافة الخدمات الحكومية و التجارية و التعليمية .

1. بناء فله سكنية.

2. بناء وحدة أو وحدتين سكنية.

3. تطوير الأرض حسب احتياجات المنطقة.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

13

استراحة

المساحة

1,800

رقم المخطط

518

رقم القطعة

1229+1230+1231

لوكيشن
العقار



شمال / شارع عرض
20 متر
بطول 24 متر



غرب / قطعة رقم
1227
بطول 25 متر

شرق / قطعة رقم
1233+1232
بطول 50 متر

جنوب / شارع عرض
15 متر
بطول 48 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

العقار مقام عليه استراحة في حي الرحبة على شارعين متظاهرة منها الشارع الشمال المطل على مواقف ومسجد.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. استخدامها كاستراحة للتأجير أو الاستخدام الشخصي.

2. فصل كل قطعة لوددها لاستثمارها على حده.

3. إعادة تطوير الثلاث قطع ببناء وحدات سكنية.

4. تطوير القطع بما يتناسب مع متطلبات

المنطقة.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص -

السيناريو
المقترح

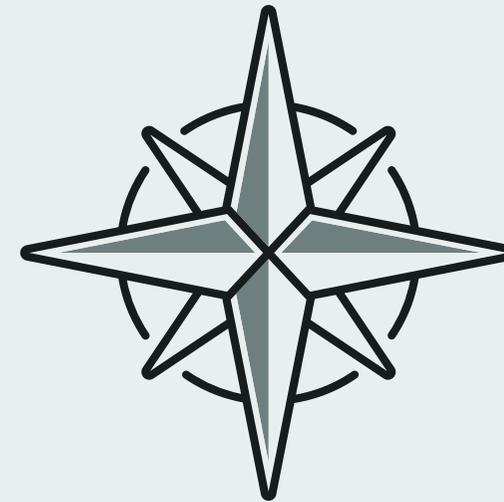


صور
الموقع

14

أرض سكنية

شمال / شارع عرض
15 متر
بطول 24 متر



شرق / قطعة رقم
212
بطول 25 متر

غرب / قطعة رقم
208
بطول 25 متر

جنوب / قطعة رقم
211+209
بطول 25 متر

المساحة

612.50

رقم المخطط

518

رقم القطعة

210

لوكيشن
العقار



قيمة الشيك المصدق للدخول 15,000 ريال (خمسة عشر ألف ريال)

تقع الأرض في حي الرحبة مقابل مرفق حكومي.

1. بناء فله سكنية.

2. بناء وحدات سكنية.

- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع

15

أرض زراعية

المساحة

146400

رقم المخطط

1247

رقم القطعة

1

لوكيشن
العقار



شمال / شارع ترابي
عرض 50 متر
بطول 488 متر



غرب / شارع ترابي
عرض 50 متر
بطول 300 متر

شرق / شارع عرض
50 متر
بطول 300 متر

جنوب / شارع ترابي
عرض 50 متر
بطول 488 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 200,000 ريال (مائتان ألف ريال)

أرض زراعية بمساحة 146,400 متر مربع تقع على أربعة شوارع بعرض 50 متر لكل شارع منها طريق البطين والطريق العام وعلى بعد 3.5 كيلو من جبل أشيقر شمالاً، وتتميز بقربها من أشيقر وتناسق حدودها وأبعادها، وتحوي على ثمانية خزانات لحبوب الدواجن وعداد كهرباء وبير إرتوازي لا يعمل، ومسورة بشبك.

1. مزرعة خاصة.
 2. مشروع دواجن.
 3. منتج خاص.
 4. مجموعة من المنتجات الصغيرة للإستثمار التجاري.
 5. تجزئة الأرض لعدة قطع.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



16

عمارة تجارية (التراثية)

المساحة

414.12

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

لوكيشن
العقار



شمال / مسجد
الدويطة
بطول 15.30 متر



شرق / بيت
إبراهيم السماعيل
بطول 24.40 متر

غرب / شارع عرض
12 متر
بطول 27.50 متر

جنوب / ملك حمد بن
عبدالعزیز المنصور
بطول 16.70 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

يقع العقار عند مدخل القرية التراثية في أشيقر حيث تلتقي
السياحة التراثية والمتاحف مع العراقة والأصالة بزوارها في
كل موسم.

المقام على العقار عمارة تجارية سكنية، و يحتوي على ستة
محلات و أربع شقق كل شقة مكونة من غرفة وصالة ودورة
مياة وبوفية، ومؤجرة بعقد سنوي لمدة خمس سنوات.

- (ملاحظة / العقار مسجل في الصك (بيت من الطين).

1. التأجير للشقق و المحلات .
 2. التأجير بالكامل لجهة مهتمة بالتراث .
 3. تنفيذ مشروع سيادي كنزل و ضيافة .
 4. تنفيذ متحف تاريخي يقدم عروض عن المنطقة
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



17

فله سكنية

المساحة

1,575

رقم المخطط

247

رقم القطعة

250+251+252+253

لوكيشن
العقار



شمال / شارع عرض
20 متر
بطول 40 متر



شرق / شارع عرض
20 متر
بطول 40 متر

غرب / قطعة رقم
254 + 255
بطول 40 متر

جنوب / شارع عرض
15 متر
بطول 40 متر

قيمة الشيك المصدق للدخول 50,000 ريال (خمسون ألف ريال)

مقام على العقار فيلا سكنية تقع على ثلاثة شوارع في موقع مميز من أشيقر و بشوارع واسعة و متناسقة الأطوال تتيح أمام المستخدم و المستثمر آفاق أوسع للاستفادة من العقار.

- ملاحظة / العقار مسجل في الصك (أرض سكنية).

1. السكن الشخصي .
 2. فرز الصكوك و بيعها بشكل مستقل .
 3. إعادة تطوير مجموعة و وحدات سكنية.
- يشترط مراجعة الجهات ذات الإختصاص -

السيناريو
المقترح



صور
الموقع



شروط المزاد

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة عن كل أصل وتسليمه لوكيل البيع قبل المزاد.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



جواهر
الوثير

0505 88 68 44

05 00 00 4592

